

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12579
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	7
<b>Anzahl Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 520.000 €

**MEDULIN - HAUS MIT 3 WOHNUNGEN, AUSGEZEICHNETE INVESTITION!**

Zum Verkauf steht ein geräumiges und vollständig eingerichtetes Haus in einer attraktiven Lage in Medulin, nur 800 Meter vom Meer entfernt. Es befindet sich an einem ruhigen Ort, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, öffentlichem Verkehr und Geschäften.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche und umfasst 3 separate Wohnungen sowie insgesamt 7 Zimmer, was es ideal für touristische Vermietungen oder ein angenehmes Familienleben mit zusätzlichen Einkünften macht.

Der Außenbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen, für Aufenthalte im Freien und Parkmöglichkeiten, während der Balkon und die Terrasse den Aufenthalt in den warmen Monaten zusätzlich bereichern.

Grundlegende Merkmale:

Wohnfläche: 250 m<sup>2</sup>  
Haus auf 3 Etagen  
3 Wohnungen  
7 Zimmer  
3 Badezimmer + 1 WC  
Balkon und Terrasse  
Vollständig möbliert und eingerichtet  
Außenparkplatz

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Klimaanlage

Stadtgas

Stadtwasser und Abwasser

Die Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition im Tourismus dar, dank der ausgezeichneten Lage und des Grundrisses, aber auch für ein ruhiges Familienleben.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: