

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12582
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	188 m ²
Grundstücksgröße :	495 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 405.000 €

Marčana

Modern ausgestattetes und komplett möbliertes Haus mit Pool in exzellenter Lage.

In der Nähe von Schulen, Kindergärten, Arztpraxen, Apotheken, Geschäften usw.

4 Schlafzimmer

In ruhiger Lage, nur 10 km vom Meer und Flughafen Pula entfernt, befindet sich dieses attraktive, moderne Haus mit einer Gesamtfläche von 157 m².

Das Erdgeschoss besticht durch einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit moderner Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, das sich dank großer Glaswände zur Terrasse und zum Pool öffnet und viel Tageslicht sowie direkten Zugang ins Freie bietet.

Auf derselben Etage befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit drei komfortablen Schlafzimmern und Zugang zur Terrasse, zwei Badezimmern und einem zusätzlichen Abstell-/Waschraum.

Das Herzstück des umzäunten Gartens ist der 34 m² große Swimmingpool, ergänzt durch eine großzügige Liegewiese, eine Terrasse und einen überdachten Essbereich.

Der Garten ist komplett gepflastert und daher pflegeleicht.

Es stehen Parkplätze für mindestens vier Fahrzeuge zur Verfügung, und das Haus verfügt außerdem über eine Garage im Untergeschoss.

Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Das Haus wird komplett möbliert verkauft und ermöglicht so einen schnellen und unkomplizierten Einzug.

Die Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ein modernes und funktionales Zuhause in bester Lage suchen oder in den Tourismus investieren möchten.