

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12583
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	125 m ²
Grundstücksgröße :	614 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 440.000 €

Ein freistehendes Haus mit 125 m² Wohnfläche auf einem 614 m² großen Grundstück steht zum Verkauf.

Es befindet sich in einem kleinen Dorf in der Nähe von Svetvinčenat.

Es handelt sich um einen Umbau eines bestehenden Gebäudes mit einem zusätzlichen Anbau.

Das Erdgeschoss umfasst folgende Räume:

Wohnzimmer, Esszimmer (Deckenhöhe in Wohn- und Esszimmer: 5 m),

eine offene Küche, Flur, Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich eine Innentreppe, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Zusätzlich gibt es eine 24 m² große, geflieste Terrasse und einen 28 m² großen Swimmingpool.

Das Grundstück liegt am Dorfrand. Die Innen- und Außenarbeiten am Haus sind noch im Gange.

Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Asphaltstraße. Das Grundstück ist an zwei Seiten von Trockenmauern begrenzt.

Beheizt wird das Haus durch eine Fußbodenheizung mit

Wärmepumpen und einen Kamin im Wohnzimmer. Klimaanlage in allen Räumen sorgen für angenehme Temperaturen.

Außenfenster und -türen: PVC-Sechskammerprofile DECEUNINCK/ELEGANT, anthrazitfarben, Dreifachverglasung, MACO-Beschläge, HST-Hebe-Schiebewände,

Aluminium-Fensterläden.

2 Parkplätze.

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Olivenbäume.

Die Baugenehmigung für das Haus liegt vor, alle Nebenkosten sind bezahlt.