

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Kode :</b>	12587
<b>Ort :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	60 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	116 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 75.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes, authentisches istrisches Steinhaus zur Renovierung.

Es bietet eine Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> und einen 56 m<sup>2</sup> großen privaten Garten in ruhiger Lage.

Haus und Garten befinden sich auf einem gemeinsamen Grundstück.

Das Haus verfügt über fast 6 m hohe Steinmauern, die durch eine Renovierung auf zwei Etagen erweitert werden können.

Im Garten befindet sich eine Steinbalustrade, deren Steine

sich hervorragend für die Renovierung des Hauses oder der Mauern eignen.

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Wasserzähler und einen Abwasseranschluss.

Es liegt am Ortsrand.

Das Haus ist 5 km von Tinjan, 8 km von Pazin und dem Anschluss an das istrische Y sowie 25 km von Poreč und dem Meer entfernt. Diese Immobilie bietet eine Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke.

Eigentumsanteil (1/1), lastenfrei

