

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12597
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	40 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2004

Preis : 154.500 €



Zu verkaufen ist eine schön gestaltete Wohnung in Medulin, gelegen in einem ruhigen Teil, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen.

Die Wohnung hat 40 m² und befindet sich im ersten Stock eines kleinen Gebäudes mit nur sechs Wohnungen, was ein zusätzliches Gefühl von Privatsphäre und angenehmer Atmosphäre bietet.

Die Raumaufteilung ist praktisch und funktional – sie umfasst einen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die geräumige Terrasse, die kürzlich mit einer Holzpergola überdacht wurde und einen idealen Ort für den Morgenkaffee oder entspannende Abende schafft.

Das Gebäude wurde zusätzlich durch die Renovierung der Fassade und des Abwassersystems aufgewertet.

Die Wohnung eignet sich sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch als Investition zur Vermietung – diese Imilie bietet ein hervorragendes Potenzial.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: