

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12600
<b>Ort :</b>	Kršan
<b>Wohnfläche :</b>	155 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1897

**Preis :** 315.000 €

Plominsko Zagorje, Renovierungsobjekt mit traumhaftem Meerblick

Dieses Renovierungsobjekt befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, die Sie begeistern wird – mit einem atemberaubenden, freien Meerblick, der Ruhe und absolute Privatsphäre bietet.

Umgeben von Natur und mediterranem Grün ist diese Immobilie die perfekte Gelegenheit, ein Zuhause zu schaffen oder als Kapitalanlage für touristische Zwecke zu investieren.

Das Haus benötigt eine Komplettrenovierung, wodurch der zukünftige Eigentümer die Freiheit hat, die Räumlichkeiten nach seinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Die bestehende Struktur bietet eine solide Basis für eine Renovierung mit Modernisierungsmöglichkeiten.

Der große Vorteil dieses Hauses ist seine Lage: abseits vom Trubel der Stadt und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Die Terrasse oder der Innenhof bieten den idealen Ort, um Sonnenuntergänge mit Blick auf das tiefblaue Meer zu genießen.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für alle, die eine Kombination aus authentischem Ambiente, natürlicher Schönheit und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten suchen.

