ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	12628
Ort :	Oprtalj
Wohnfläche :	453 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 61.500 €

Baugrundstück in Istrien – Sveti Ivan bei Oprtalj, 453 m²

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 453 m², gelegen im Ort Sveti Ivan, unweit der malerischen Stadt Oprtalj.

Das Grundstück befindet sich in einem kleinen, ruhigen Dorf, umgeben von unberührter Natur, landwirtschaftlichen Flächen und Weinbergen. Diese Lage ist ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und die authentische istrische Landschaft ohne unnötigen Lärm suchen.

In der Nähe befindet sich eine Motocross-Strecke, was diese Immobilie auch für Liebhaber von aktivem Freizeitvergnügen interessant macht. Die Umgebung bietet zahlreiche Radwege, bekannte Weingüter und traditionelle Agrotourismus-Betriebe, wodurch sich das Grundstück ideal für den Bau eines Ferienhauses, eines kleineren Familienhauses oder als touristische Investition eignet.

Ein kleines Stück Istrien – ruhig genug, um die Grillen zu hören, und doch lebendig genug, um nie langweilig zu werden.