ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	12633
Ort :	Vir
Wohnfläche :	149 m2
Grundstücksgröße :	601 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 375.000 €

Das Haus befindet sich in Vir, der wunderschönen und ruhigen Siedlung.

Diese Immobilie ist ideal für Erholung und Entspannung, umgeben von Natur, Ruhe und Vogelgesang.

Das Haus besteht aus zwei separaten Apartments – eines im Erdgeschoss und eines im Obergeschoss. Jedes Apartment verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Küche mit offenem Wohnbereich. Das Erdgeschoss-Apartment hat eine Wohnfläche von 56 m² und eine großzügige Terrasse von 20 m², während das Obergeschoss-Apartment ebenfalls 56 m² Wohnfläche sowie eine Terrasse von 20 m² mit schönem Ausblick bietet.

Das Haus verfügt über einen Kamin, der auch in den Wintermonaten eine angenehme und gemütliche Atmosphäre ermöglicht.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem eine freistehende Garage mit einer Fläche von 26 m². Die Gesamtfläche des Grundstücks mit Haus und Garage beträgt 601 m².

Das gesamte Anwesen ist liebevoll mit mediterranen Pflanzen gestaltet, eingezäunt und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Ein Grill steht ebenfalls zur Verfügung – ideal für die Zubereitung von köstlichem Barbecue zu jeder Zeit.

Kaufpreis: 375.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!