

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	12634
<b>Ort :</b>	Cerovlje
<b>Grundstücksgröße :</b>	2212 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 70.000 €

Zu verkaufen ist ein urbanisiertes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2212 m<sup>2</sup>, gelegen im malerischen istrischen Dorf Draguč. Laut der Standortinformation befindet sich das Grundstück innerhalb eines Baugebiets, was den Bau eines Wohngebäudes oder eines Investitionsprojekts ermöglicht.

Das Grundstück ist eben und hat eine regelmäßige Form, was die Planung und zukünftige Bauarbeiten erheblich erleichtert. Der Zugang erfolgt über einen ordentlichen Schotterweg, der einen ungehinderten Zugang zum Grundstück gewährleistet.

Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und eine authentische natürliche Umgebung, ideal für den Bau eines Familienhauses, eines Ferienhauses oder eines Erholungsdomizils im charakteristischen istrischen Ambiente.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die eine Verbindung von Natur und Investitionspotenzial suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: