

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	12636
Ort :	Pula
Wohnfläche :	31 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	vp
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1960

Preis : 160.000 €

Zu verkaufen ist eine funktionale 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre im Zentrum von Pula. Mit einer Fläche von 31 m² stellt diese Imilie eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für touristische Vermietung als auch für einen angenehmen Aufenthalt dar.

Die Wohnung zeichnet sich durch einen zusätzlichen Wert aus - einen Zugang zu einem eigenen Garten und einer eingezäunten Terrasse von ca. 12 m², was eine seltene Kombination aus Privatsphäre und Außenraum im Stadtzentrum bietet. Sie ist mit Aluminiumfenstern und -türen sowie Keramik ausgestattet.

Die Lage ist äußerst praktisch, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten - Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und anderen wichtigen Einrichtungen.

Dank der Lage im Hochparterre ist die Wohnung besonders geeignet für ältere Menschen, aber auch als Investition zur Vermietung.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: