

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	12642
<b>Ort :</b>	Raša
<b>Grundstücksgröße :</b>	505 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 140.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in dem malerischen und ruhigen Ort Trget, nur 500 Meter vom Meer entfernt, in unmittelbarer Nähe von Labin und dem touristischen Zentrum von Rabac. Das Grundstück mit einer Fläche von 505 m<sup>2</sup> befindet sich inmitten mediterraner Vegetation, an einem sonnigen, offenen und hellen Standort, der eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Nähe zur Küste bietet. Es handelt sich um ein ebenes Gelände, das sich gut für den Bau eignet, während alle notwendigen Anschlüsse (Wasser, Strom, Abwasser und Telefon) direkt am Grundstück vorhanden sind. Der kommunale Beitrag ist vollständig bezahlt.

Das Grundstück wird mit einer Baugenehmigung für den Bau einer modernen Villa mit Pool verkauft, mit einer Bruttofläche von 161,7 m<sup>2</sup>, einschließlich eines vorgesehenen Pools mit den Abmessungen 9,5 x 7 Meter.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder den Bau einer luxuriösen Ferienvilla in ruhiger Umgebung, in der Nähe des Meeres, dar.

Für weitere rmatienen kontaktieren Sie bitte: