

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	12643
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	60 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagezahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1970

**Preis :** 235.000 €

Zu verkaufen ist eine angenehme und funktionale Maisonette-Wohnung, die sich in einem ruhigen Wohngebäude mit insgesamt 6 Wohnungen befindet. Das Gebäude wird ausschließlich von den Eigentümern genutzt, ohne Vermietung, was Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Nachbarschaft gewährleistet.

Die Wohnung bietet einen wunderschönen Blick auf die Marina und das Meer sowie eine zusätzliche Terrasse, die ideal zum Entspannen ist.

Die untere Etage besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und einem Kinderzimmer, während sich in der oberen Etage ein Schlafzimmer mit zusätzlichem Ruhebereich und ein Wohnzimmer befindet.

Die Imilie ist bezugsfertig, ohne zusätzliche Investitionen - sie ist mit Klimaanlage und Küchenelementen ausgestattet, und die gesamte vorhandene Einrichtung bleibt in der Wohnung.

Diese Imilie ist ideal für das Familienleben, für den Urlaub oder als sichere Investition in einer ruhigen Umgebung, in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Einrichtungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: