

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12645
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	45.96 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 253.210 €

Neu im Angebot - moderne Wohnung in Medulin im Rahmen eines neuen Wohnkomplexes.

In der attraktiven Touristenstadt Medulin, an einer hervorragenden Lage, wird eine Wohnung angeboten, die Teil eines modernen Wohnkomplexes ist, der aus insgesamt 8 Gebäuden bestehen wird. Der Komplex umfasst Wohngebäude sowie Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftseinheiten im Erdgeschoss, was zusätzlich zur Qualität und Funktionalität des Lebens beiträgt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, ist nach Osten ausgerichtet und wurde für einen angenehmen und funktionalen Aufenthalt konzipiert. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie einer Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet, mit einer Fläche von 43,46 m².

Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz von 2,5 m², der im Preis inbegriffen ist.

Der geplante Baubeginn ist für das Jahr 2026 vorgesehen, während der Abschluss der Arbeiten für das Jahr 2029 geplant ist.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder den Kauf eines eigenen Zuhauses an einem der gefragtesten Standorte in Istrien dar.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: