

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12650
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	64.30 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	150 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2012

Preis : 669.500 €

Im Herzen von Umag, an einer außergewöhnlichen Lage nur 50 Meter vom Meer und 150 Meter von der Altstadt entfernt, wird eine attraktive und funktionale Wohnung verkauft, die die ideale Kombination aus urbanem Leben und Nähe zur Küste bietet.

Die Wohnung mit einer Fläche von 64,30 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock eines kleinen Wohngebäudes (2/3) und ist sofort bezugsfertig. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kabel-TV, einer voll ausgestatteten Küche und einem Essbereich, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer hat. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die zum ruhigen Innenhof ausgerichtet sind, was zusätzliche Privatsphäre und Ruhe gewährleistet, sowie ein modern eingerichtetes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Trockner sowie eine Klimaanlage, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht.

Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten gehören ein Balkon und ein gesicherter Parkplatz.

Der Strand ist nur 300 Meter entfernt, und alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Lage ist hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden – die Bushaltestelle ist nur 150 Meter entfernt, der Hauptbusbahnhof 700 Meter, während der Flughafen Pula 90 km entfernt ist. In der Nähe gibt es auch kostenlose Parkplätze.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Wohnzwecke, Urlaub oder Investitionen in touristische Vermietungen an einem der gefragtesten Standorte in Umag dar.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: