

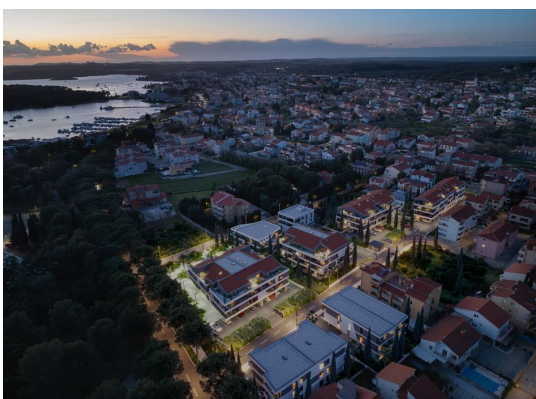
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12655
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	99.06 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2026

**Preis :** 546.520 €

Verkauf von Wohnungen in einem neuen Wohnkomplex – Medulin

Im Angebot sind Wohnungen in einem modernen Wohnkomplex, der in Medulin, einer der attraktivsten touristischen Mikrolokationen im Süden Istriens, gelegen ist. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu gepflegten Stränden und zu allen wichtigen Einrichtungen macht dieses Projekt äußerst begehrenswert für das Wohnen, aber auch als sichere Investition.

Dank der hervorragenden Lage ist eine stabile und langfristige Nachfrage nach touristischen Vermietungen gewährleistet, mit einem erheblichen Wertsteigerungspotenzial der Immobilien.

Der Komplex besteht aus insgesamt 8 Gebäuden:  
Wohngebäude  
Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftseinheiten im Erdgeschoss

Ein Teil des Komplexes umfasst eine Tiefgarage, die eine qualitativ hochwertige Organisation des Parkens und den Erhalt des Außenraums ermöglicht.

Das Projekt umfasst außerdem:  
gestaltete Grünflächen  
Bereiche für Aufenthalte im Freien  
moderne Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur

Das Konzept ist so gestaltet, dass es die Bedürfnisse des langfristigen Wohnens sowie der touristischen Vermietung erfüllt.

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

Im Angebot befindet sich eine Maisonette-Wohnung im 2. Stock mit Galerie, mit einer Gesamtfläche von 99,06 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern sowie einem Balkon. Im unteren Stockwerk (2. Stock) befinden sich der Flur, das Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im oberen Stockwerk (Galerie) noch 2 Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer befinden. Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz von 2,50 m<sup>2</sup>, der im Preis inbegriffen ist.

Baubeginn: 2026

Geplanter Abschluss: 2029

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: