

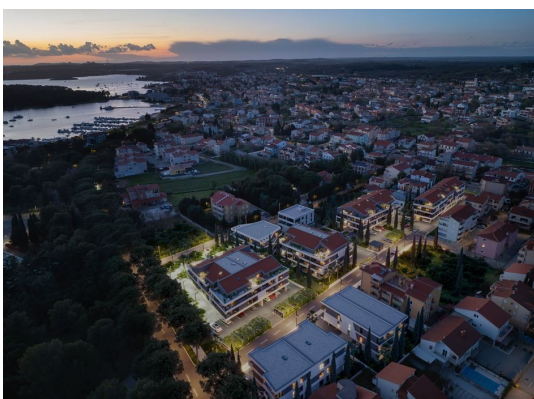
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12656
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	80.33 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 497.992 €

Verkauf von Wohnungen in einem neuen Wohnkomplex – Medulin

Im Angebot sind Wohnungen in einem modernen Wohnkomplex, der in Medulin, einer der attraktivsten touristischen Mikrolokationen im Süden Istriens, gelegen ist. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu gepflegten Stränden und allen wichtigen Einrichtungen macht dieses Projekt äußerst begehrenswert für das Wohnen sowie als sichere Investition.

Dank der hervorragenden Position ist eine stabile und langfristige Nachfrage nach touristischen Vermietungen gewährleistet, mit erheblichem Potenzial für die Wertsteigerung der Immobilien.

Der Komplex besteht aus insgesamt 8 Gebäuden:

- Wohngebäude
- Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftseinheiten im Erdgeschoss

Ein Teil des Komplexes umfasst eine Tiefgarage, die eine qualitativ hochwertige Organisation des Parkens und den Erhalt des Außenraums ermöglicht.

Das Projekt umfasst außerdem:

- gepflegte Grünflächen
- Aufenthaltsbereiche im Freien
- moderne Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur

Das Konzept ist so gestaltet, dass es die Bedürfnisse des langfristigen Wohnens sowie der touristischen Vermietung erfüllt.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Im Angebot befindet sich eine zweigeschossige Wohnung im 2. Stock mit Galerie, mit einer Gesamtfläche von 80,33 m². Sie besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern sowie einem Balkon. Im unteren Geschoss (2. Stock) befinden sich der Flur, das Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein Badezimmer, während sich im oberen Geschoss (Galerie) 2 Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer befinden. Zur Wohnung gehört ein Garagenparkplatz von 10,06 m², der im Preis inbegriffen ist.

Baubeginn: 2026

Geplanter Abschluss: 2029

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: