

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12662
Ort :	Matulji
Wohnfläche :	403 m2
Grundstücksgröße :	525 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	4
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2015
Jahr der letzten Anpassung :	2024

Preis : 850.000 €

Diese beeindruckende Immobilie mit einer Gesamtnettowohnfläche von 403 m², gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 870 m², stellt eine Kombination aus Luxus, Privatsphäre und höchster Funktionalität dar. Es befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage, ideal zum Ausruhen und Genießen.

Die zweistöckige Hauptwohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Es verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche und ein Esszimmer, eine Speisekammer, ein Gäste-WC und zwei luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem eleganten Badezimmer und privater Terrasse. Der Außenbereich besteht aus einer großen Terrasse mit Grill, Feuerstelle und Grill, die perfekt mit dem Swimmingpool und dem mediterranen Ambiente des Gartens verbunden sind.

Im zweiten Stock befindet sich eine separate Wohnung mit separatem Eingang über eine Außentreppe, die absolute Privatsphäre gewährleistet. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem zusätzlichen Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie zwei geräumigen Terrassen mit freiem Blick und viel natürlichem Licht.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Im Keller befinden sich eine Garage, eine Waschküche, ein Heizraum und weitere Nebenräume.

Das Anwesen ist mit sieben Klimaanlage, Satellitenantenne und Gegensprechanlage ausgestattet und stellt dank der Kategorisierung des Ferienhauses mit 5 Sternen eine hervorragende Investition für eine luxuriöse Touristenmiete oder einen exklusiven Privataufenthalt dar.

Sandra Vrkić

+385 99 302 5020

sandra.vrkic@starsrealestate.hr