

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12665
<b>Ort :</b>	Cerovlje
<b>Wohnfläche :</b>	200 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	2700 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : Preis auf Anfrage €

Wunderschönes Steinhaus in der Renovierungsphase auf einem großzügigen Grundstück in einem kleinen istrischen Dorf nahe Cerovlje.

Das Haus ist von viel Grün umgeben und bietet einen herrlichen Panoramablick auf die umliegenden Hügel.

Die Wohnfläche beträgt 200 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem 2.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Zu den Annehmlichkeiten gehören ein Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, eine Terrasse, eine Sommerküche und eine Garage.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich, der Küche und Wohnzimmer verbindet und ideal zum geselligen Beisammensein ist, sowie ein Gäste-WC und ein Abstellraum.

Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich drei luxuriöse Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Vom Flur mit großer Glasfront bietet sich ein herrlicher Blick in die Natur,

und Zugang zum Balkon, von dem aus man Sonnenuntergänge und den Morgenkaffee genießen kann.

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage und Solaranlage auf dem Dach zur Steigerung der Energieeffizienz sind geplant.

Das Haus wird über eine Garage mit zwei Stellplätzen sowie zusätzlichen Platz für Fahrräder und Gästeparkplätze im Freien verfügen.

Preis auf Anfrage, abhängig vom aktuellen Ausbaustand.

Die Option „schlüsselfertig“ bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, die Immobilie nach seinen Wünschen zu gestalten.

Der Anzeige sind Fotovisualisierungen beigefügt.

In der Nähe befinden sich Restaurants, Geschäfte und eine Post.

Dieses wunderschöne Anwesen ist ideal für alle, die ein authentisches istrisches Steinhaus suchen, das elegant und funktional an die Gegebenheiten eines großzügigen Grundstücks

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

angepasst ist und die nötige Privatsphäre bietet.