

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12669
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1979

**Preis :** 463.500 €

In einer attraktiven und ruhigen Lage in Umag, Crveni Vrh, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, wird ein vollständig renoviertes Haus mit drei separaten Apartments verkauft – eine perfekte Gelegenheit für touristische Vermietung, eine sichere Investition oder eine Kombination aus eigenem Wohnen und Vermietung.

Das 1979 erbaute Haus wurde 2022 umfassend renoviert, wobei alle wichtigen Elemente modernisiert wurden – Installationen, Fassade, Dach und Fenster – und so ein hohes Maß an Komfort und sorgenfreier Nutzung gewährleistet ist. Besonders wertvoll ist die Aufteilung in drei eigenständige Wohneinheiten, die dem zukünftigen Eigentümer Privatsphäre und Flexibilität bieten.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 190 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie zusätzlichen Stauraum. Es befindet sich auf einem Grundstück von 200 m<sup>2</sup>, das einen gepflegten Garten und eine gemütliche Terrasse umfasst, ideal zum Entspannen im Freien. Zudem stehen zwei eigene Parkplätze zur Verfügung.

Das Meer und die gepflegten Strände sind nur 300 Meter entfernt.

Diese Imilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein qualitativ hochwertig renoviertes Haus an einem der begehrtesten Standorte an der istrischen Küste zu erwerben.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: