

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                | 12674               |
| <b>Ort :</b>                 | Višnjan             |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 485 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 600 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 2                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 8                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 12                  |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 4                   |
| <b>Anzahl der WC :</b>       | 1                   |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je                  |
| <b>Schwimmbad :</b>          | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | Nicht bekannt       |

**Preis :** 750.000 €

Haus mit vier Wohneinheiten in Višnjan

In ruhiger Lage nahe Višnjan befindet sich ein geräumiges Haus mit vier Wohneinheiten, ideal für eine größere Familie, als Ferienimmobilie oder zur Kombination aus privater und gewerblicher Nutzung.

Das Anwesen bietet eine funktionale Raumaufteilung und ein angenehmes Ambiente für einen komfortablen Aufenthalt das ganze Jahr über.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große, komfortable Wohnung mit Küche, Esszimmer, geräumigem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum.

Die Räume sind hell und freundlich.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei separate Wohnungen.

Eine Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, die andere über zwei Schlafzimmer.

Beide Wohnungen haben Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Pool, der zusätzlich zum Gefühl von Privatsphäre und Entspannung beiträgt.

Das Dachgeschoss ist als separate Wohneinheit gestaltet und umfasst Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein WC und einen Abstellraum.

Das Haus ist komplett möbliert und mit Zentralheizung,

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Klimaanlage, Alarmanlage und Videoüberwachung ausgestattet.

Der gepflegte Garten bietet einen Swimmingpool, überdachte Parkplätze sowie einen Grillplatz und Platz zum geselligen Beisammensein im Freien.

Das Anwesen bietet Ruhe, Privatsphäre und dank seiner attraktiven Lage in Meeresnähe und mit allen notwendigen Annehmlichkeiten hervorragendes touristisches Potenzial.