

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12675
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	53 m2
Grundstücksgröße :	408 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2011

Preis :	140.000 €
----------------	------------------

In einer ruhigen Lage mit Meerblick wird ein freistehendes Erdgeschosshaus mit einer Fläche von 53 m² verkauft, das auf einem Grundstück von 408 m² liegt.

Das Haus wurde 2011 aus Ziegel- und Betonkonstruktion erbaut und 2026 renoviert. Während der Renovierung wurden die wichtigsten Elemente der Imilie erneuert, einschließlich PVC-Fenster mit Rollläden und Insektenschutzgittern sowie der Fassade.

Das Innere des Hauses besteht aus zwei Zimmern, einem Abstellraum, einer Küche mit Essbereich sowie einem Badezimmer, das mit WC, Bidet und Dusche ausgestattet ist. Ein besonderes Ambiente bietet die großzügige Terrasse mit offenem Meerblick – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der mediterranen Umgebung.

Die Imilie wird komplett möbliert und bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen verkauft. Der Garten mit einer Fläche von 408 m² bietet ausreichend Platz für das Leben im Freien, und es stehen sogar vier private Parkplätze zur Verfügung. Neben dem Haus befinden sich auch ein Gartenhaus, ein zusätzlicher Abstellraum für Werkzeuge und Dinge sowie eine Außendusche.

Das Haus ist nur 5 Autominuten vom Meer und den ersten Stränden (ca. 3 km) entfernt, während die Stadt Pula etwa 20 Minuten mit dem Auto benötigt.

Die Stromversorgung im Wohngebiet funktioniert derzeit über Solarsysteme, einschließlich dieser Imilie, während der Anschluss an das klassische Stromnetz in Planung ist.

Diese Imilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle dar,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

die Ruhe, Natur und Meerblick suchen.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: