

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12678
Ort :	Gospić
Wohnfläche :	35 m2
Grundstücksgröße :	2109 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1967

Preis : 70.000 €

Zum Verkauf steht ein 2.109 m² großes Grundstück mit einem 35 m² großen Haus und einer Sommerküche. Beide Objekte sind renovierungsbedürftig. Das Haus besteht aus drei Zimmern und einem Dachgeschoss und bietet die ideale Möglichkeit, es nach eigenen Wünschen als Ferienhaus, Familienhaus oder Kapitalanlage zu gestalten.

Die bebaubare Fläche beträgt ca. 400 m² und ermöglicht so die Errichtung eines neuen Hauses ganz nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers.

Das Anwesen befindet sich in Bilaj, einem malerischen Ort nur 6 km südöstlich von Gospić im Tal der Lika. Bilaj ist bekannt für die Ruinen der mittelalterlichen Festung auf dem Gradina-Hügel, die Pfarrkirche St. Jakobus aus dem Jahr 1848 und prähistorische Grabhügel. Die unberührte Natur, die Ruhe und die Nähe zur Lika verleihen dieser Gegend einen besonderen Charme und eine angenehme Atmosphäre zum Wohnen oder Urlauben.

In unmittelbarer Nähe, nur 6 bis 10 km entfernt, befinden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten von Gospić, darunter das Nikola-Tesla-Gedenkzentrum in Smiljan, sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Eine ideale Gelegenheit für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die die authentische Lika-Region lieben.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071