

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12680
Ort :	Vir
Wohnfläche :	151 m2
Grundstücksgröße :	210 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2013

Preis : 280.000 €

Haus in begehrter Lage - Vir, 151,84 m² mit 2 Wohnungen und einer Garage

Dieses Haus befindet sich auf der Südseite von Vir, in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Meer entfernt. Mit einer Gesamtfläche von 151,84 m² besteht es aus zwei Wohnungen und bietet mit der notwendigen Innenmodernisierung hervorragendes Potenzial.

Das Erdgeschoss umfasst eine geräumige Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Kamin, der dem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Garage.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eine kleine Küche, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Über eine Außentreppe gelangt man in die zweite Etage und hat somit einen separaten Zugang zum Obergeschoss.

Der Innenhof ist gemütlich eingerichtet, von viel Grün umgeben und verfügt über einen Grillbereich und einen speziellen Pizza- und Brotofen, ideal für Zusammenkünfte im Freien.

Vir ist eines der beliebtesten Touristenziele an der Adria, bekannt für seine gepflegten Strände und ein reichhaltiges Angebot an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Neben der Schönheit der Natur bietet es alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben, darunter Geschäfte, Restaurants und Gesundheitsdienste.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die den Raum ihren Wünschen entsprechend anpassen und eine ruhige Lage in der Nähe des Meeres genießen möchten.

Verkaufspreis: 280.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://istria-adria.com/>

Besichtigungen:

+Nach Terminvereinbarung und Unterzeichnung des Maklervertrags möglich

+Unterstützung bei allen Behördengängen

+Kaufabwicklung auf Deutsch und Kroatisch

Weitere Immobilienangebote:

Finden Sie weitere exklusive Objekte auf <https://istria-adria.com>

Hinweis: Besichtigungen sind nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich, um den Schutz der Eigentümer zu gewährleisten.