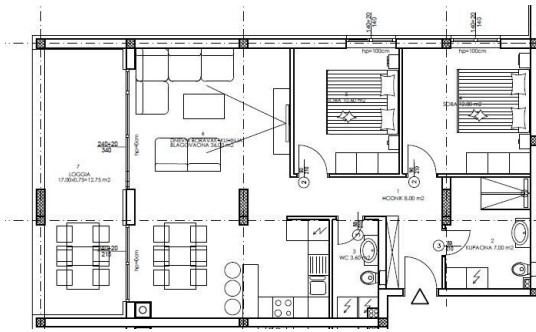


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                | 12684                |
| <b>Ort :</b>                 | Pula                 |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 90.75 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Etage :</b>               | 3                    |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 5                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 2                    |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 2                    |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | Nicht bekannt        |
| <b>Baujahr :</b>             | 2026                 |

**Preis :** Preis auf Anfrage €

Neu im Angebot!

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt an einer ausgezeichneten Lage.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einer Toilette sowie einem Balkon.

Zur Wohnung gehören 2 Stellplätze gegen einen Aufpreis von 18.000 € (2 Stellplätze 36.000 €), und es besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum zu kaufen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2027.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

|                 | naziv                                  | površina | koef. | neto  |
|-----------------|--|----------|-------|-------|
| 1               | hodnik                                 | 8.00     | 1     | 8.00  |
| 2               | kupaona                                | 7.00     | 1     | 7.00  |
| 3               | wc                                     | 3.60     | 1     | 3.60  |
| 4               | soba                                   | 12.80    | 1     | 12.80 |
| 5               | soba                                   | 10.60    | 1     | 10.60 |
| 6               | dnevni boravak<br>blagovaona i kuhinja | 36.00    | 1     | 36.00 |
| 7               | loggia                                 | 17.00    | 0.75  | 12.75 |
| ukupno stan A26 |  | netto    |       | 90.75 |