

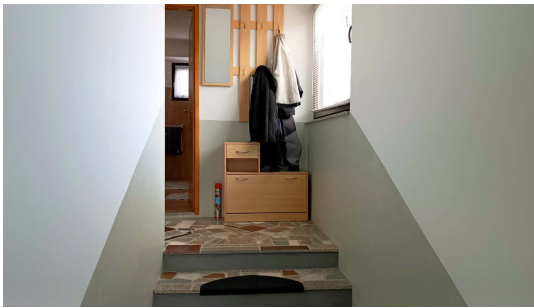
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12689
<b>Ort :</b>	Josipdol
<b>Wohnfläche :</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	4095 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1967
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2019

**Preis :** 170.000 €

In Oštarije, in idyllischer Lage abseits der Hauptstraße in einem ruhigen Dorf, steht ein wunderschönes Haus zum Verkauf. Das Haus wurde kürzlich renoviert und bietet eine Wohnfläche von 278 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss.

Der Keller dient als Abstellraum, während zwei möblierte Räume als Wohnraum oder Aufenthaltsraum genutzt werden können.

Das Erdgeschoss wurde komplett renoviert und umfasst zwei Räume: eine Küche mit einem geräumigen Wohnzimmer, das auf eine überdachte Terrasse führt. Die Terrasse bietet einen schönen Ausblick und ist ideal für entspannte Morgenstunden mit Kaffee an der frischen Luft. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Abstellraum und ein Badezimmer mit WC.

Das Dachgeschoss ist gepflegt, mit Holz verkleidet und bietet ausreichend Platz für zusätzlichen Wohnraum. Das Haus verfügt über eine Holzcentralheizung, die in den Wintermonaten für zusätzliche Wärme und Behaglichkeit sorgt.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Nebengebäude, ein Holzschuppen und ein Raum, in dem bereits mit dem Bau eines

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Grills begonnen wurde. Das Anwesen umfasst einen 500 m<sup>2</sup> großen Hof und 3595 m<sup>2</sup> Ackerland.

In der Nähe befinden sich ein Geschäft, eine Schule, eine Arztpraxis, Spielplätze, ein Kindergarten und alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft und ist bezugsfertig. Es wartet auf seinen neuen Besitzer.