

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12696
Ort :	Saborsko
Wohnfläche :	134 m ²
Grundstücksgröße :	4201 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000
Jahr der letzten Anpassung :	2023

Preis : 130.000 €

Mitten in unberührter Natur, im friedlichen Städtchen Lička Jesenica, unweit von Saborsko, liegt dieses besondere Anwesen, das alles bietet, was sich heutzutage jeder wünscht: Ruhe, Natur und ein Gefühl von Zuhause.

Aufwachen mit Vogelgezwitscher, die frische Bergluft einatmen und einen Fluss nur hundert Meter vom Haus entfernt – das wird hier zum Alltag. Dies ist nicht nur ein Haus, sondern ein Ort, um Erinnerungen zu schaffen, dem Trubel der Stadt zu entfliehen und im Einklang mit der Natur zu leben.

Das Anwesen erstreckt sich über einen weitläufigen Garten mit Obstgarten, Ackerland und viel Grün, der absolute Ruhe und Privatsphäre bietet. Ideal für Familien, Wochenendausflüge, Tourismus oder einfach, um die Schönheit von Lička zu genießen.

Das 98 m² große Haupthaus ist komplett eingerichtet und möbliert und sofort bezugsfertig. Die warme und gemütliche Einrichtung umfasst ein Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit WC und einen Abstellraum. Der Dachboden bietet die Möglichkeit, ein zusätzliches Zimmer nach Ihren Wünschen einzurichten.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein weiteres Haus mit einer Fläche von 36 m², das sich mit etwas Renovierungsarbeit ideal als Gästehaus, Mietwohnung, Studio oder Ferienwohnung eignet.

Zusätzliche Vorteile bieten die Garage, der Holzschuppen, die große Terrasse mit Keller, die einwandfreie Dokumentation, Strom- und Wasseranschlüsse sowie separate Klärgruben für beide Häuser.

Dieser Ort bietet das, was heutzutage am wertvollsten ist: Ruhe, Natur und ein Gefühl von Freiheit.

Wenn Sie einen Ort suchen, an dem die Zeit langsamer vergeht und das Leben mehr Sinn hat, könnte diese Immobilie genau das sein, wonach Sie gesucht haben.