ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	12697
Ort :	Vrbovsko
Wohnfläche :	31176 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 127.000 €

Gorski Kotar, Lukovdol – Waldgrundstück 31.176 m² mit Zufahrt und Baumöglichkeit

Zum Verkauf steht ein Waldgrundstück mit einer Gesamtfläche von 31.176 m², gelegen in der Nähe von Lukovdol im Gorski Kotar.

Das Grundstück verfügt über einen Zufahrtsweg, was eine uneingeschränkte Nutzung ermöglicht.

Gemäß den geltenden Bestimmungen ist der Bau von Gebäuden für forstwirtschaftliche und jagdliche Zwecke möglich, darunter:

- Forsthaus oder Jagdhütte
- maximale Bruttofläche des Hauptgebäudes ca. 70 m²
- maximale Höhe bis zu 8 m, mit höchstens zwei oberirdischen Geschossen
- Möglichkeit zum Bau von Nebengebäuden
- zusätzliche kleinere Objekte (Unterstände, Geräteschuppen usw.) bis ca. 20 m²

Im Rahmen des Hauptgebäudes ist auch die Ausübung von Nebentätigkeiten wie Gastgewerbe oder Beherbergung zulässig.

Auch die Einrichtung von jagdlicher Infrastruktur (Hochsitze, Fütterungen usw.) ist gemäß den Vorschriften möglich.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Dies ist kein Wochenendgrundstück an der Straße. Dies ist ein Stück Wald, das seinen Besitzer sucht — jemanden, der weiß, warum er kommt und was es bedeutet, seine eigene Ruhe zu haben.