

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12700
Ort :	Labin
Wohnfläche :	208 m ²
Grundstücksgröße :	1539 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2020

Preis : 757.000 €

Villa mit Pool und Wellnessbereich in Labin und Umgebung

In ruhiger Lage nahe Labin erwartet Sie diese versteckte Oase der Ruhe – ein Ort der Entspannung und Erholung fernab vom Alltag.

Umgeben von Grün und Stille vereint die Villa den rustikalen Charme Istriens mit modernem Luxus.

Warme Naturmaterialien und ein luftiges Interieur schaffen in jedem Winkel des Hauses eine elegante und behagliche Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer – ein idealer Ort für gemeinsame Momente und entspannte Abende – sowie ein Gäste-WC und eine Speisekammer.

Im ersten Stock erwarten Sie drei luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Von der Terrasse genießen Sie den Blick ins Grüne.

Die Villa ist klimatisiert und mit allem ausgestattet, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Ein separater Wellnessbereich mit privater Sauna, Whirlpool und Fitnessraum bietet Ihnen ein besonderes Erlebnis.

Der Außenbereich der Villa lädt zum Verweilen ein – ein eleganter Swimmingpool mit Liegewiese und eine überdachte Terrasse mit

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Grill.

Ideal für Familien und Freunde, die Ruhe, Privatsphäre und einen luxuriösen Urlaub im Herzen Istriens suchen.