

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	12704
<b>Ort :</b>	Marčana
<b>Grundstücksgröße :</b>	559 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** **Preis auf Anfrage €**

Baugrundstück mit Projekt - modernes dreigeschossiges Gebäude mit Pool, Istrien

Wir verkaufen ein Baugrundstück in der Nähe von Krnica, das für den Bau eines modernen dreigeschossigen Gebäudes mit Pool und drei Wohneinheiten vorgesehen ist.

Das Projekt sieht den Bau vor:

- \* 3 separate Apartments (je eines pro Etage)
- \* Jedes Apartment hat eine Fläche von ca. 120 m<sup>2</sup>
- \* Pool und Whirlpools

Diese Imilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen, touristische Vermietung oder luxuriöses Wohnen.

Vorteile:

- \* Alle kommunalen Beiträge und Steuern sind bezahlt
- \* Projekt (und/oder Baugenehmigung) bereit zur Umsetzung
- \* Wasser und Strom sind bereits an das Grundstück angeschlossen
- \* Ruhige und attraktive Lage
- \* Möglichkeit eines schnellen Baubeginns

Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Grundstück zu erwerben.

Dieses Grundstück stellt eine seltene Gelegenheit für Investitionen an einem der gefragtesten Standorte in Istrien dar.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: