

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12705
Ort :	Marčana
Grundstücksgröße :	596 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 257.500 €

Zu verkaufen sind zwei Baugrundstücke in der Nähe des Zentrums von Krnica.

Die beiden Baugrundstücke befinden sich an einem ausgezeichneten und ruhigen Standort, nur 500 m vom Zentrum und 3,5 km vom Meer und den Stränden entfernt.

Details der Grundstücke:

Grundstück 1: 596 m²

Grundstück 2: 559 m²

Eines der Grundstücke verfügt über ein genehmigtes Projekt für den Bau eines dreigeschossigen Hauses mit Pool. Das Projekt sieht eine Wohnung pro Etage vor, jede mit einer Fläche von etwa 120 m², was diese Imilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Investitionen, touristische Vermietung oder luxuriöses Wohnen macht.

Vorteile:

- Sämtliche Infrastruktur bezahlt
- Strom und Wasser sind zum Grundstück geführt
- Ruhige Lage in der Nähe des Zentrums
- Schneller Baubeginn möglich

Diese Grundstücke stellen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit an einem attraktiven Standort dar.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

SUTEREN		koef.	
0.1	natkrivena parkirna mjesta	27,78 m ²	0,75 20,84 m ²
S1			
1.1	natkrivene stepenice	1,80 m ²	0,75 1,35 m ²
1.2	natkrivena terasa	28,84 m ²	0,50 14,42 m ²
1.3	ulazni hodnik	12,33 m ²	1 12,33 m ²
1.4	tehnikalpraonica	4,97 m ²	1 4,97 m ²
1.5	soba	14,77 m ²	1 14,77 m ²
1.6	kupaonica	6,60 m ²	1 6,60 m ²
1.7	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	39,80 m ²	1 39,80 m ²
1.8	soba	16,48 m ²	1 16,48 m ²
1.9	kupaonica	5,15 m ²	1 5,15 m ²
neto površina S1		130,54 m ²	115,67 m ²
NETO POVRŠINA SUTERENA		158,32 m ²	136,61 m ²



Sj