

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12711
Ort :	Pula
Wohnfläche :	150 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 260.000 €

Im Stadtzentrum, auf einem Grundstück von 150 m², befindet sich ein Objekt mit vollständig ordnungsgemäßer Dokumentation und großem Potenzial für eine Rekonstruktion oder einen Neubau.

Alle Anschlüsse sind aktiv – Strom, Wasser und Abwasser. Das Objekt ist derzeit vollständig leer, alle Möbel und Gegenstände wurden entfernt und ist bereit für eine Anpassung, Rekonstruktion oder Abriss zum Zweck des Neubaus.

Sehr günstige Baukonditionen:

KIG 60%
maximale Höhe 15 m
Möglichkeit zum Bau von bis zu 5 Etagen
teilunterkellerte oder unterkellerte Gebäude

Standortinformationen sind zur Einsicht verfügbar.

Das Objekt ist legal (Bescheinigung vor 1968) und das Eigentum ist ordnungsgemäß 1/1.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Hinweis:

Besichtigungen der Immobilie sind ausschließlich mit unterzeichnetem Vermittlungsvertrag gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen möglich.