

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12721
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2026

Preis : 355.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem Neubau an einer ausgezeichneten Lage.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des neuen Gebäudes und ist die einzige Wohnung auf dieser Etage.

Sie besteht aus drei Schlafzimmern (eines hat eine eigene Terrasse), zwei Badezimmern, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man auf die Terrasse gelangt. Im Badezimmer gibt es Fußbodenheizung und in der Wohnung sind vier Klimaanlage (jeweils eine in jedem Zimmer) installiert.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, von denen einer überdacht ist.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: