ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	12725
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksgröße :	493 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	3
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.200.000 €

Privlaka – Exklusive Immobilie in erster Reihe zum Meer mit offenem Panoramablick

Auf einem 493 m² großen Grundstück befindet sich dieses gepflegte Haus mit zwei großzügigen Apartments, jeweils ausgestattet mit zwei Schlafzimmern, großem Eingangsbereich, separater Küche, hellem Wohnzimmer sowie großen Terrassen mit wunderschönem offenem Meerblick.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und verfügt über Klimaanlagen, eine Garage sowie einen zusätzlichen Bereich, der aktuell als traditionelle Konoba bzw. Weinkeller genutzt wird.

Der großzügige Garten bietet zudem ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools und schafft perfekte Voraussetzungen für entspanntes Wohnen oder touristische Vermietung in absoluter Top-Lage direkt am Meer.

Kaufpreis: 1.200.000€ zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie mehrsprachig durch den gesamten Kaufprozess – Deutsch, Kroatisch, Italienisch und Englisch – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
https://istria-adria.com/

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!