

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12727
<b>Ort :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	60 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	277 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	F
<b>Baujahr :</b>	1900

**Preis :** 103.000 €



Zu verkaufen ist ein altes Steinhaus in Peroj. Das Haus wurde im traditionellen istrischen Stil erbaut und bietet eine authentische Atmosphäre sowie großes Potenzial für die Gestaltung nach eigenen Wünschen. Das Dach wurde bereits erneuert, und zwischen dem Erdgeschoss und dem ersten Stock wurde eine neue Betondecke eingezogen, was eine gute und stabile Grundlage für weitere Anpassungen darstellt.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Das Innere muss renoviert werden, was dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, den Raum ganz nach seinen Bedürfnissen und Vorstellungen zu gestalten – sei es für Wohnzwecke, als Ferienhaus oder für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: