

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Kode :</b>	12728
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksgröße :</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 85.000 €

Baugrundstück in der Nähe von Poreč mit kleinem Steinhaus.

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 313 m<sup>2</sup>, gelegen im Zentrum des Ortes, nur 10 km von Poreč entfernt, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder eines Investitionsobjekts.

Zum Grundstück gehört auch ein bestehendes angebautes Haus als Geschenk, das sich über das Erdgeschoss, das Obergeschoss und den Dachboden erstreckt und eine Gesamtfläche von 45 m<sup>2</sup> hat. Das Objekt benötigt eine Renovierung, bietet jedoch zusätzliches Potenzial für den zukünftigen Eigentümer.

Die ausgezeichnete Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen sowie die kurze Entfernung zum Meer und zu Poreč machen diese Imilie zu einer hervorragenden Gelegenheit für eine Investition oder ein ruhiges Familienleben.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

