

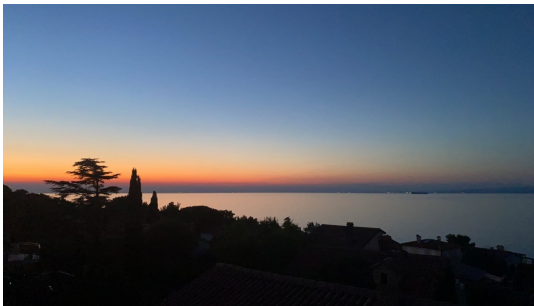
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12730
Ort :	Umag
Wohnfläche :	190 m2
Grundstücksgröße :	200 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1979
Jahr der letzten Anpassung :	2022

Preis : 450.000 €

Exklusive Lage in Crveni Vrh - Komplett renoviertes Haus mit drei Wohneinheiten

In ausgezeichneter Lage in Crveni Vrh, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, steht ein komplett renoviertes Haus mit drei separaten Apartments zum Verkauf. Ideal als Investition, zur touristischen Vermietung oder als Kombination aus Eigennutzung und Vermietung.

Das Haus wurde 1979 erbaut und 2022 kernsaniert (Leitungen, Fassade, Dach, Fenster).

Besonderheit: Aufteilung in 3 eigenständige Einheiten (61,5m², 81,5m² und 46m²), die jeweils Privatsphäre bieten.

Rechtlicher Status: Grundbuchlich eingetragen, legalisiert, lastenfrei, Alleineigentum.

Lage: Meernähe, ruhige Umgebung, direkt beim Kempinski Resort mit erstklassiger Infrastruktur und Sportangeboten. Eine der begehrtesten Lagen in der Region Umag.