

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12744
Ort :	Vir
Wohnfläche :	142 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	5
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2009

Preis : 239.000 €

Vir – 6 Zimmer mit Badezimmern auf einer Etage, 5 Parkplätze und große Terrasse mit Meerblick

Zum Verkauf steht eine komplette Etage auf Vir mit insgesamt 6 Zimmern und interessantem Vermietungspotenzial. Die Immobilie befindet sich nur ca. 300 m vom Meer zur beliebten Südseite entfernt und eignet sich ideal als Ferienimmobilie oder für touristische Vermietung.

5 der Zimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer. Zusätzlich gibt es 2 Zimmer mit gemeinsamem Badezimmer, welche als separate Einheit genutzt werden können.

Alle Zimmer sind durch einen großen Flur miteinander verbunden. Dort befindet sich zusätzlich eine großzügige Gemeinschaftsküche mit ausreichend Platz zur gemeinsamen Nutzung für Gäste.

Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse mit ca. 32 m² und wunderschönem Meerblick. Die Terrasse bietet viel Platz zum Entspannen, Frühstücken oder gemütlichen Zusammensitzen mit Blick auf das Meer.

Zur Immobilie gehören außerdem 5 private Parkplätze direkt vor dem Haus.

Highlights:

komplette Etage mit 6 Zimmern

5 Badezimmer

2 Zimmer mit gemeinsamem Badezimmer als separate Einheit nutzbar

großzügiger Flur mit Gemeinschaftsküche



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

große Terrasse ca. 32 m² mit wunderschönem Meerblick
5 private Parkplätze inklusive
interessante Vermietungsmöglichkeit
ruhige Lage
nur ca. 300 m zum Meer auf der Südseite

Die Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sowohl zur touristischen Vermietung als auch als Kombination aus Eigennutzung und Ferienvermietung.

Kaufpreis: auf Anfrage

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie mehrsprachig durch den gesamten Kaufprozess: Deutsch, Kroatisch, Englisch und Slowenisch – von der ersten Besichtigung bis zur sicheren und professionellen Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
<https://istria-adria.com/>

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Anfrage.