

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12745
Ort :	Vir
Wohnfläche :	29 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2009

Preis : 74.000 €

Zwei Zimmer mit gemeinsamem Bad und eigenem Parkplatz auf der Insel Vir

Zum Verkauf steht eine interessante Einheit mit zwei getrennten Zimmern auf der Insel Vir.

Zwischen den beiden Zimmern befindet sich ein gemeinsames Badezimmer, welches von beiden Zimmern direkt zugänglich ist. Zusätzlich verfügt die Einheit über einen Flur und insgesamt ca. 29 m² Wohnfläche.

Die Immobilie befindet sich nur ca. 300 m vom Meer entfernt und eignet sich ideal als kleine Ferienimmobilie oder zur touristischen Vermietung.

Im Preis inbegriffen ist zudem ein eigener Parkplatz direkt vor dem Haus.

Ein besonderes Highlight ist die große Gemeinschaftsterrasse mit ca. 32 m² und wunderschönem Meerblick. Hier gibt es ausreichend Platz zum Entspannen, Frühstücken oder gemütlichen Zusammensitzen mit Blick auf das Meer.

Zudem gibt es im Flur eine gut ausgestattete Gemeinschaftsküche mit ausreichend Platz zur gemeinsamen Nutzung.

Highlights:

zwei getrennte Zimmer
gemeinsames Badezimmer zwischen beiden Zimmern
Gemeinschaftsterrasse ca. 32 m² mit Meerblick
großzügige Gemeinschaftsküche
eigener Parkplatz direkt vorm Haus inklusive



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

ruhige Lage

interessante Vermietungsmöglichkeit

nur ca. 300 m zum Meer

Eine interessante Möglichkeit für alle, die eine kleine Ferienimmobilie in Kroatien suchen oder günstig Eigentum am Meer erwerben möchten.

Kaufpreis: 74.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie mehrsprachig durch den gesamten Kaufprozess: Deutsch, Kroatisch, Englisch und Slowenisch - von der ersten Besichtigung bis zur sicheren und professionellen Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:

<https://istria-adria.com/>

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Anfrage.