

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12755
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksgröße :	500 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1956

Preis : 450.000 €

In einer ruhigen Siedlung unweit von Juršiči werden drei renovierte istrische Steinhäuser in Reihe verkauft, die sich in einer idyllischen Umgebung mit nur wenigen Häusern befinden, ideal für ein ruhiges Familienleben oder eine touristische Investition.

Die Imilien strahlen den authentischen istrischen Charme aus, und während der Renovierung wurden die originalen Steindetails sorgfältig erhalten, die den Charakter und die Wärme der Räume zusätzlich betonen.

Das erste Haus mit einer Fläche von 125 m² besteht aus einer Garage, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer sowie zwei Schlafzimmern. Neben dem Haus befindet sich eine großzügige Terrasse von 25 m², die ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien ist.

Das zweite Haus, ebenfalls mit einer Fläche von 125 m², wird derzeit erfolgreich zu touristischen Zwecken vermietet. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und einen Dachboden. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während im Obergeschoss ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Wohnbereich, ein Badezimmer und eine Terrasse untergebracht sind. Der geräumige Dachboden bietet zusätzlichen Platz, der ideal für Kinder, Gäste oder zusätzliche Einrichtungen nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers ist.

Im gepflegten Innenhof befindet sich ein Pool und eine traditionelle Konoba, die eine perfekte Atmosphäre zum Genießen und Entspannen schafft. Zu den Imilien gehört ein Grundstück mit einer Fläche von etwa 500 m², das genügend Platz für drei Parkplätze bietet.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Der besondere Wert dieser Imilie liegt in der äußerst ruhigen Lage, umgeben von Natur und authentischem istrischen Ambiente, und gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Eine ideale Gelegenheit für die private Nutzung, touristische Vermietung oder eine Kombination aus Leben und Investition im Herzen Istriens.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: