

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	12767
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	78 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1995

**Preis :** 250.000 €

Zu verkaufen ist eine komplett ausgestattete Wohnung mit einer Fläche von 78,73 m<sup>2</sup>, gelegen im 4. Stock in einem ruhigen Teil von Umag, nur 350 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich an einem sonnigen Standort und ist sofort bezugsfertig. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem überdachten Balkon, der einen angenehmen Raum zum Entspannen bietet.

Das Gebäude hat eine neue Fassade und eine neue Dachabdichtung erhalten, was zusätzlich zur Qualität und Langlebigkeit der Immobilie beiträgt.

Die Heizung erfolgt über Heizkörper, sowohl elektrisch als auch mit Holz/Kohle, was während des gesamten Jahres verschiedene Heizmöglichkeiten bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Infrastrukturen - Geschäfte, Apotheke, Gesundheitszentrum, Banken und andere Einrichtungen, die für das tägliche Leben erforderlich sind.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: