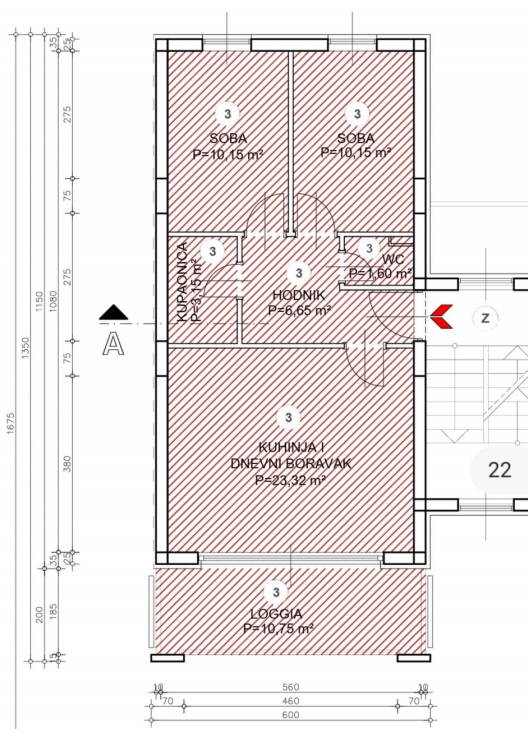


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	12768
<b>Ort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis : 186.000 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem Neubau in Buje, gelegen im 1. Stock eines Wohngebäudes. Die Wohnung hat eine Fläche von 68 m<sup>2</sup> und kommt mit einem Parkplatz sowie einem zugehörigen Abstellraum.

Sie besteht aus einem Flur, einer Küche mit Wohnzimmer und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Loggia, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.

Die Wohnung verfügt über eine neue Küche und ist ideal für das Familienleben, für den Urlaub oder als Investition zur Vermietung.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

IZRAČUN KORISNE POVRŠINE I KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
r.br.	PROSTORIJA	KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>1. KAT</b>				
<b>Stambena jedinica OZNAKE br. 3</b>				
3.1.	hodnik	6,65	1,00	6,65
3.2.	wc	1,60	1,00	1,60
3.3.	kupaonica	3,15	1,00	3,15
3.4.	kuhinja s dnevnim boravkom	23,32	1,00	23,32
3.5.	soba (1)	10,15	1,00	10,15
3.6.	soba (2)	10,15	1,00	10,15
<b>STAMBENA JEDINICA OZNAKE br. 3:</b>		<b>55,02</b>		<b>55,02</b>
<b>Sporedni dio</b>				
3.7.	loggia	10,75	0,75	8,06
<b>Ukupno SPOREDNI DIO:</b>		<b>10,75</b>		<b>8,06</b>
<b>Ukupno STAMBENA JEDINICA OZNAKE br. 3:</b>		<b>65,77</b>		<b>63,08</b>
<b>Pripadak</b>				
3.8.	spremište u podrumu oznake 3	5,40	0,50	2,70
3.9.	parkirno mjesto u okućnici PM3	12,50	0,20	2,50
<b>Ukupno PRIPATCI :</b>		<b>17,90</b>		<b>5,20</b>
<b>Sveukupno STAMBENA JEDINICA I PRIPATCI BR. 3 :</b>		<b>83,67</b>		<b>68,28</b>