

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12796
<b>Ort :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1900

Preis : 750.000 €

Wir verkaufen ein renoviertes Istrisches Reihenhaus!

Das Haus ist das letzte in der Reihe und bietet vollständige Privatsphäre und Ruhe. Es handelt sich um zwei Häuser, die zu einem verbunden sind, aber auch separat funktionieren können, sodass das Haus insgesamt über sechs Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Küchen und fünf Badezimmer verfügt. Vor dem Haus befindet sich ein gepflegter Garten mit einem Pool und einem Grill, und hinter dem Haus gibt es Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Zum Haus gehört auch ein Baugrundstück mit einer Fläche von 700 m<sup>2</sup>, auf dem ein zusätzliches freistehendes Gebäude errichtet werden kann.

Das Haus befindet sich in einer erfolgreichen touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: