

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12811
Ort :	Pazin
Wohnfläche :	208 m ²
Grundstücksgröße :	211 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	1968

Preis : 275.000 €



Zu verkaufen ist ein Doppelhaus in Pazin, mit einem wunderschönen Garten und einem bezaubernden Blick auf den Učka-Berg. Diese Imilie bietet die ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, das gemeinsame Wohnen von zwei Familien oder als Investition für touristische Vermietung.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen. Die größere Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und eine voll ausgestattete Küche, während sich im Dachgeschoss drei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden.



Die zweite Wohnung strahlt besondere Wärme und Privatsphäre aus und besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, sowie einer romantischen Terrasse mit Blick auf die Natur und das Grün.

Einen zusätzlichen Wert erhält die Imilie durch den Kellerraum, der einen Abstellraum bietet, der sich gut als Werkstatt oder Lager eignet, sowie eine authentische alte Weinstube, die das echte istrische Flair vermittelt.

Das Haus wurde 2019 renoviert und ist bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Im gepflegten Garten gibt es eine Rasenfläche, und am Ende befindet sich ein Kamin mit Grill – der perfekte Ort für gesellige Zusammenkünfte und das Genießen im Freien. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, was den Wert und den Komfort dieser Imilie weiter steigern würde.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmatonen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: