

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12821
Ort :	Labin
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksgröße :	1288 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 620.000 €

Villa in Labin – Ruhige Lage mit Pool und privatem Wellnessbereich

In der ruhigen Umgebung von Labin, unweit des touristischen Zentrums von Rabac und inmitten der Natur, liegt diese geräumige und voll ausgestattete Villa, die die ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und modernen Annehmlichkeiten bietet.

Dank ihrer abgeschiedenen Lage und dennoch in der Nähe der Stadt und aller wichtigen Einrichtungen ist die Villa perfekt für Familien, Urlauber oder als Ferienimmobilie geeignet.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von 150 Quadratmetern erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Obergeschoss befinden sich eine moderne Küche mit angrenzendem Ess- und Wohnzimmer, zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Über eine Innentreppe gelangt man ins Untergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern und einem zusätzlichen Badezimmer – ausreichend Platz für eine größere Familie oder Gäste.

Ein separates Gasthaus mit Küche, Kamin und Badezimmer, ideal für gesellige Stunden das ganze Jahr über, verleiht dieser Immobilie einen besonderen Reiz.

Die Villa ist mit einer elektrischen Zentralheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Drehstromanschluss und einer

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

16,9-kW-Photovoltaikanlage ausgestattet, die für Energieeffizienz und zusätzlichen Komfort sorgt.

Auf dem großzügigen, 1288 Quadratmeter großen Grundstück befinden sich ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse, ein Whirlpool, eine Sauna und ein Kinderspielplatz – eine wahre private Wellness- und Erholungsoase zum Entspannen und Genießen im Freien.

Diese Villa bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Ruhe, Privatsphäre und hohe Lebensqualität im Herzen Istriens suchen.