

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12822
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1390 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	2
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 990.000 €

Dieses wunderschöne Haus mit Swimmingpool liegt auf einem großzügigen, komplett umzäunten und gärtnerisch gestalteten Grundstück in der Nähe von Labin.

Umgeben von Grün ist es ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

- Keller: Heizraum und geräumiger Abstellraum (nicht ausgebaut).

- Hochparterre: Offener Wohn-, Küchen- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC.

- Obergeschoss: Großes Schlafzimmer mit Bad.

Heizung/Kühlung: Ölzentralheizung und Daikin-Klimaanlagen.

Alu-Fenster und -Türen mit Moskitonetzen.

Neben der Terrasse befinden sich ein 8 x 4 m großer Swimmingpool, eine 100 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse und ein Nebengebäude mit einer voll ausgestatteten Sommerküche und Toilette.

Im Garten gibt es außerdem einen Kinderspielplatz, mediterrane Pflanzen und eine Bewässerungsanlage. Großzügige Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Das Anwesen verfügt über eine etablierte Ferienvermietung, die ein zukünftiger Käufer bei Bedarf übernehmen kann.