

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12824
<b>Ort :</b>	Rovinj
<b>Grundstücksgröße :</b>	510 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 780.000 €

Ausgezeichnetes Baugrundstück für Wohnzwecke in Rovinj, gelegen an einem der attraktivsten Standorte für ein ruhiges Familienleben oder als Investition.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form mit einer Fläche von etwa 510 m<sup>2</sup> und bietet hervorragende Möglichkeiten für eine qualitativ hochwertige Planung und maximale Raumausnutzung. Die Bebauungsquote beträgt 30 %, und die zulässige Geschosszahl ist Po+ P+ 1+2+Dachgeschoss, mit der Möglichkeit, bis zu drei Wohneinheiten zu errichten.

Gemäß den festgelegten städtebaulichen Parametern ist es möglich, großzügige Etagen von etwa 250 m<sup>2</sup> zu planen, was zahlreiche Anpassungsmöglichkeiten für das zukünftige Projekt bietet.

Die Imilie verfügt über einen ordentlichen asphaltierten Zugang und befindet sich in einer gut angebundenen und gepflegten Umgebung.

Besonderen Wert erhält dieses Grundstück durch die erstklassige Lage - das Zentrum von Rovinj, alle notwendigen Einrichtungen und das Meer sind fußläufig erreichbar.