

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12826
Ort :	Buzet
Wohnfläche :	145 m ²
Grundstücksgröße :	1330 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1935

Preis : 72.500 €

Neu im Angebot!

Steinernes Haus zur Renovierung in einem kleinen Ort in der Nähe der slowenischen Grenze und der Stadt Buzet bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus zu schaffen.

Es gibt 2 Entwurfsprojekte für die Renovierung dieser Imilie.

Entwurfsprojekt 1

Mit einer Grundfläche von 72,5 m², verteilt auf zwei Etagen von 145 m², besteht das Haus moderner Architektur aus:
Erdgeschoss - überdachter Eingang, Diele, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, zusätzliches WC und Heizungsraum.

Erster Stock - Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und überdachte Terrasse.

Auf dem Grundstück befinden sich Parkplätze für 2 Fahrzeuge und ein Pool mit einer Größe von 18 m².

Entwurfsprojekt 2

Das Haus klassischer Architektur umfasst das Erdgeschoss und zwei Etagen:

Erdgeschoss:

Küche/Essbereich = 21,2 m², Wohnzimmer = 28,7 m²,

Abstellraum = 1,3 m², WC = 1,5 m²

Gesamt Erdgeschoss = 52,7 m²

Erster Stock:

Treppe = 5,8 m², Diele = 5,9 m², Badezimmer = 4,7 m²,

Schlafzimmer = 14,4 m², Schlafzimmer = 17,5 m², Badezimmer =

4,4 m², unüberdachte Terrasse = 2,8 m², Außentreppe = 4,6 m²

Gesamt Etage = 60,1 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zweiter Stock:

Treppe = 5,8 m², Diele = 3,7 m², Badezimmer = 4,8 m²,

Schlafzimmer = 16,4 m²

Gesamt Etage = 30,7 m²

Gesamt Haus = 143,5 m²

Auch dieses Projekt umfasst 2 Parkplätze und einen Pool.

Zusätzlich zu diesem steinernen Haus gehört ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1230 m², das einen Obstgarten, Weinberg und Fläche für Anbau und Kultivierung umfasst.

Das Haus befindet sich im Zentrum eines kleineren Ortes und ist 8000 m vom Zentrum von Buzet entfernt. Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die Ruhe und Natur suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: