

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	12834
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	56 m2
Grundstücksgröße :	400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2014

Preis : 220.000 €

Zu verkaufen ist ein Ferienhaus mit zwei Apartments. Umgeben von Grün, befindet es sich an einem ruhigen Ort, nur 500 Meter vom Meer entfernt, und stellt eine perfekte Gelegenheit für einen Familienurlaub, einen Aufenthalt in der Natur oder eine touristische Vermietung dar.

Das Haus steht auf einem Grundstück von 400 m², umgeben von Grün, Feigenbäumen, Blumen und Zierpflanzen.

Aufteilung des Hauses:

- Fertigestocktes Erdgeschoss
- Dachgeschoss im Rohbau
- Raum für eine Speisekammer und Werkzeuge

Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Apartments/Wohnungen, jeweils mit:

- Küche, Wohnzimmer und Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Eigenem Terrassenbereich und separatem Eingang

Die Wohnungen sind durch Innentüren miteinander verbunden, sodass sie entweder als zwei separate Einheiten oder als eine größere Wohneinheit genutzt werden können.

Die Terrassen sind nach Osten und Westen ausgerichtet. Die westliche Terrasse verfügt über ein hochwertiges Holzüberdachung, während die östliche offen ist und ideal für das morgendliche Sonnenbaden geeignet ist.

Das Dachgeschoss bietet zusätzliches Potenzial zur Gestaltung

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers - das Badezimmer ist bereits definiert, während der Rest des Raumes offen für Anpassungen ist.

Infrastruktur und zusätzliche Informationen:

- Solarpanels (Strom) mit der Möglichkeit, an das Netz angeschlossen zu werden
- Wasser aus einem Tank
- Septische Grube

Das Haus ist legalisiert (Beschluss über den vollzogenen Zustand).

Die Immobilie befindet sich an einer ausgezeichneten Lage zwischen Pula und Barban, etwa 20 km von beiden Orten entfernt, was eine gute Anbindung bei vollständiger Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Diese Immobilie vereint Natur, Privatsphäre und die Nähe zum Meer und stellt eine hervorragende Gelegenheit für einen Urlaub oder eine Investition dar.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: