

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	12837
Ort :	Marčana
Grundstücksgröße :	632 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 411.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive, im Bau befindliche Villa, die im Zentrum einer ruhigen Siedlung in Krnica gelegen ist.

Die Villa mit Pool befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 632 m², einschließlich eines entsprechenden Anteils an der Zufahrtsstraße.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen - Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Technikraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Wellnessbereich sowie eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss sind vier Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie zwei überdachte Terrassen.

Die Imilie befindet sich an einem hochwertigen und ruhigen Standort, umgeben von Natur. Sie ist ideal für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe suchen, aber auch Potenzial für touristische Vermietung. Das Zentrum von Krnica ist 4,5 km entfernt, und zur Duga Uvala sind es 3,5 km.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: