ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12843
Ort :	Vir
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksgröße :	506 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2002

Preis : 519.000 €

Vir, Haus mit 3 Apartments - Südseite – nur ca. 180 m zum Meer

Dieses sehr gepflegte Haus befindet sich in ruhiger Lage auf der beliebten Südseite der Insel Vir, nur ca. 180 Meter vom Meer entfernt. Die Immobilie liegt in einer schönen mediterranen Umgebung und bietet von den oberen Terrassen Meerblick.

Das Haus wurde 2002 erbaut und 2016 modernisiert. Es wird komplett möbliert verkauft und eignet sich ideal zur Eigennutzung sowie zur touristischen Vermietung.

Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung mit:

2 Schlafzimmern
großem offenem Wohnzimmer
Küche mit Bar-Tresen-Abtrennung
Kamin zum Heizen
Badezimmer
zusätzlichem WC
Abstellraum
großer überdachter Terrasse vor dem Garten

Zusätzlich gibt es eine große Garage.

Obergeschoss

Über eine separate Außentreppe erreicht man zwei weitere Apartments:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Apartment mit 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Ausgang zur großen Terrasse mit Meerblick
Apartment mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer sowie großen Terrassen auf der Vorder- und Rückseite

Beide Apartments befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Ausstattung
-komplett möbliert
-Klimaanlage
-Kamin
-Zisterne
-zusätzlicher Brunnen zur Bewässerung des Gartens
-Septiksystem

Flächen
-Wohnfläche gesamt: ca. 240 m²
-Garage: 26,73 m²
-Grundstück: 506 m²

Kaufpreis: 519.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia:
Wir begleiten Sie mehrsprachig während des gesamten Kaufprozesses – von der Besichtigung bis zur Vertragsabwicklung und darüber hinaus.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
My Dalmacia

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Anfrage.